

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о
10.06.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Центральный проезд, 3
2. Год постройки 1987
3. Характеристика объекта:
износ в % 24 этажность 11 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 685,3 кв.м
количество квартир 114 (шт.)
общая полезная площадь объекта 6510,70 (кв. м)
жилая площадь 5964,7 (кв. м)
нежилая площадь 546,0, в том числе
под производственные нужды (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения
твердого и жидкого топлива
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № от г., срок действия года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 17.03.2020 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - тротуаров	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	0 6 35 4292 	0 6 35 4292 	удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п	11,3	11,3	удовл.
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п	4202	4202	удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п	1	1	удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
промывка системы	м.п	200	200	удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8. Другие работы				
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

(тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Совета МКД Варченко В.А.
Председатель Ассоциации Советов МКД Тютвино Шамов С.И.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

И.О. зам. глав Администрации
Г.О. Тютвино С.Г. Талкова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к

эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель



Шумаков
(подпись)

(С.Н. Шумаков)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

(_____) (Ф.И.О.)

Е.И. Щербатюк
(подпись)

(Е.И. Щербатюк) (Ф.И.О.)

В.Л. Лизунов
(подпись)

(В.Л. Лизунов) (Ф.И.О.)

Иванов С.В.
(подпись)

(Иванов С.В.) (Ф.И.О.)

Карпенко К.А.
(подпись)

(Карпенко К.А.) (Ф.И.О.)

(подпись)

(_____) (Ф.И.О.)

(подпись)

(_____) (Ф.И.О.)

(подпись)

(_____) (Ф.И.О.)

" 10 " июня 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



С.Г. Пялков
(подпись)

(С.Г. Пялков) (Ф.И.О.)